

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наугоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 34/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 655,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 655,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	41,32	45,08	2 429 645,10	2 048 004,66	
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	271 776,41	271 776,41	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	282 669,82	282 669,82	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	447 467,44	82 164,58	
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дервы)			16 337,58		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,64	13,78	737 958,16	737 958,16	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	143 569,45	143 569,45	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 027,72	5 027,72	
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	524 838,52	524 838,52	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 722 817,82	2 736 062,21
Содержание и текущий ремонт		2 410 659,59	2 424 574,61
Коммунальные услуги		2 410 659,59	2 424 574,61
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		312 158,23	311 487,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		15 421,77	15 536,29
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 283,42	5 111,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 282,89	4 213,56
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		287 170,15	286 626,32
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		229 246,27	216 001,88
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 257,55	1 143,03
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		132,45	304,44
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		219,97	289,30
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		19 310,55	19 854,38
Содержание и текущий ремонт		208 325,75	194 410,73

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов